

Pályázati felhívás
Pályázati felhívás a Bólyi „Kiskastély” üzemeltetésére.
7754 Bóly, Szabadság u. 1.

Pályázat kibocsátója: Bóly Város Önkormányzata

Területi elhelyezkedés, megközelíthetőség:

Az ingatlan Bóly belvárosában helyezkedik el. Gépjárművel, autóbusszal, kerékpárral és gyalogosan is megközelíthető. Parkolás az ingatlan területén és a Szabadság utca felőli parkolóknál lehetséges.

Az épület országos műemlékvédelem alatt áll.

A közvetlen környezetében önkormányzati intézmények, Fogytékos Személyek Otthona (Montenuovo Kastély, kereskedelmi üzletek, templomok és a buszmegálló) található.

Közműellátottság:

Az ingatlan közüzemi vízzel, közcsatornával, termál távhővel, elektromos energiával, földgázzal, csapadékvízvezetéssel, telefonnal és optikai hálózattal ellátott.

Az ingatlan rendeltetése, beépítettsége:

Az ingatlanon több funkció került kialakításra. Az épület teljesen akadálymentesített.

Az utcai homlokzatú épületben 70 fős rendezvényterem, hozzá tartozó kiszolgáló főzőkonyhával és szükséges helyiségekkel (söntés, ruhatár, vizes blokk, iroda, raktár stb.) rendelkezik.

Az udvari épületben 2 db squashpálya, kapcsolódó öltözőkkel, előterekkel, recepciós helyiséggel, söröző, bárhelyiséggel valamint egy rendezvényteremmel.

Az épület infrastrukturális háttere:

Az ingatlan önálló csatlakozásokkal került kialakításra. Funkciónként külön vízárával, szabályozható a fűtési rendszerrel és önálló vagyonvédelmi rendszerekkel rendelkezik. Az elektromos fogyasztás is külön mérhető. A közösségi szintű helyiségek hűtő-fűtő légkezelővel vannak ellátva, míg az egyéb, de közhasználati helyiségek csak klimatizáltak.

Az épület felszereltsége:

Az ingatlan a kötelező, beépített berendezéseken (mosdók, mosogatók, beépített szekrények, bárpult, öltöző szekrények stb.) kívül bútortalattal, konyhatechnológiával, kerthelyiséggel, játszótérrel rendelkezik.

Az ingatlanban folytatható tevékenység: étterem, kávézó, söröző üzemeltetése, sport termék üzemeltetése, kereskedelmi tevékenység.

A bérbe-adandó helyiség alapterülete:

- a) **étterem** a következő helyiségekkel közlekedő (82,04 m²), előtér (19,17 m²), reggeliző helyiség (13,99 m²), iroda (10,32 m²), közlekedő (3,73 m²), pipatórium (27,47 m²), rendezvényterem (50,81 m²), különterem (26,46 m²), főzőtér (39,06 m²), közlekedő (12,53 m²), zöldség előkészítő (3,50 m²), földesáru raktár (3,42 m²), szárazáru raktár (3,42 m²), öltöző (6,29 m²), WC (3,17 m²), italraktár (4,03 m²), hulladéktároló (1,94 m²), Iroda (23,80 m²), női WC (15,55 m²), férfi WC (13,17 m²), előtér (2,91 m²), akadálymentes WC és pelenkázó (6,29 m²).
- b) dél-keleti, udvari épületrészben található iroda-üzlet helyiség (40,03 m²), raktár (6,97 m²), mosdó-wc (3,97 m²) helyiségeket.
- c) **hátsó épületrészben** található közlekedő (11,71 m²), női WC (13,90 m²), bár (56,19 m²), recepció (50,54 m²), személyzeti WC (3,82 m²), többcélú helyiség (55,35 m²), átjáró (9,81 m²), 1. fallabda pálya (44,00 m²), előtér (13,24 m²), férfi öltöző (18,15 m²), előtér (18,34 m²), 2. fallabda pálya (44,00 m²).
- d) Kerti házikó: Raktár (11,40 m²).

Pályázók köre:

Pályázati ajánlatot minden természetes és jogi személy benyújthat, aki a pályázat feltételeit elfogadja és rendelkezik a folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel vagy azok beszerzését, hitelt érdemlően tudja vállalni.

A pályázó által minimálisan megajánlható bérleti összeg nettó 200.000 Ft/hónap

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó vállalkozás adatait
- köztartozás mentességről szóló nyilatkozatot
- minimum 3 évre vonatkozó üzleti tervet, mely tartalmazza:
 - a várható szolgáltatásokat
 - tervezett nyitva tartást
 - szakmai programot, üzemeltetésre vonatkozó terveket
 - pénzügyi tervet, mely tartalmazza az árstratégiát, tervezett árlistát;
 - marketing tervet;
 - szakmai önéletrajzot,
 - esetleges referenciákat;
 - megajánlott havi nettó bérleti díj összegét
 - Amennyiben a pályázó a bérleményt még be nem jegyzett jogi személyiségű szervezet által kívánja bérelni, úgy köteles nyilatkozni, hogy pozitív döntés esetében a nyertességéről szóló értesítést követő 30 naptári napon belül a jogi személyiségű szervezet létrehozza és a bérleti szerződést aláírja.

A pályázat benyújtásának határideje: 2020. november 19. 15.00 óra

Az ajánlatokat 2 (két) példányban, zárt borítékban, személyesen vagy postai úton kérjük eljuttatni Bóly Város Önkormányzatának titkárságára (7754 Bóly, Rákóczi Ferenc utca 3.) munkanapokon 8.00 órától 16.00 óráig. A borítékon az alábbiakat kérjük feltüntetni: „Pályázat - Kiskastély üzemeltetése”

A pályázat elbírálásának módja:

Kizárólag az a pályázat kerül elbírálásra, amely megfelel az összes kötelező tartalmi követelménynek, és határidőre beadásra került.

A Kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa vagy a pályázati felhívását – az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig – jogkövetkezmények nélkül visszavonja.

A bérbeadással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető 69/869-411 telefonszámon, vagy az onkormanyzat@boly.hu e-mailcímen. Előzetes egyeztetés alapján az épület és a berendezési tárgyakról (konyhai felszerelés) készült leltár megtekinthető.

B ó ly, 2020. október 27.


Hárs József
polgármester

